



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-quatre, le 27 septembre 2024 à 15h30

Le Conseil Municipal de la Commune des SALLES SUR VERDON dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Madame Denise GUIGUES, Maire en exercice.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 23 septembre 2024

PRESENTS :

Alain BATTAGLINI	1 ^{er} adjoint
Michel BLAIN	3 ^{ème} adjoint
Damien FIROUD	Conseiller municipal
André GUIGUES	2 ^{ème} adjoint
Denise GUIGUES	Maire
Alina ORANGE	Conseillère municipal
Gilles PERRIER	Conseiller municipal

ABSENTS AVEC PROCURATION :

Julien PAULET	Conseiller municipal
---------------	----------------------

ABSENTS :

Sébastien BOVERO	Conseiller municipal
Chantal ROGER-ROBERT	Conseillère municipale

Nombre de conseillers en exercice : 10

Présents : 7

Votants : 8

N° 31/2024 – LOYERS IMPAYES SUR PROPRIETE BOULEVARD DE LA TUILLIERE BATIMENT B

Madame Le Maire donne lecture aux membres du Conseil Municipal des sommes dues depuis 2021 par un locataire du bâtiment B, boulevard de la tuillière :

Loyers impayés + charges impayées : 2 724.76€

Procédures engagées par le Trésor Public :

- 45 lettres de relances
- 24 mises en demeure
- 106 tentatives de saisies employeurs ou bancaires
- Tentatives de phases comminatoires facultatives infructueuses

Madame Le Maire indique aux membres du conseil municipal que la totalité de ces procédures ont échouées.

Aux vues des sommes exigées et des procédures déjà engagées et restées sans effet, Madame Le Maire propose de lancer une procédure d'expulsion.



La procédure dure entre 6 et 8 mois et le cout estimatif de celle-ci est d'environ 1 500€.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des présents :

APPROUVE la proposition de Madame Le Maire

DECIDE d'expulser le locataire du bâtiment B, boulevard de la tuilière

LANCE la procédure d'expulsion du locataire du bâtiment B, boulevard de la tuilière

AUTORISE Madame Le Maire à désigner un huissier pour réaliser cette mission

AUTORISE Madame Le Maire à signer tout document relatif à ce dossier

Fait et délibéré aux SALLES SUR VERDON

Les jours, mois et ans susdits

Le Maire,

Denise GUILGUES

